



Lokalplan nr. 2.07

Frøgård Allé

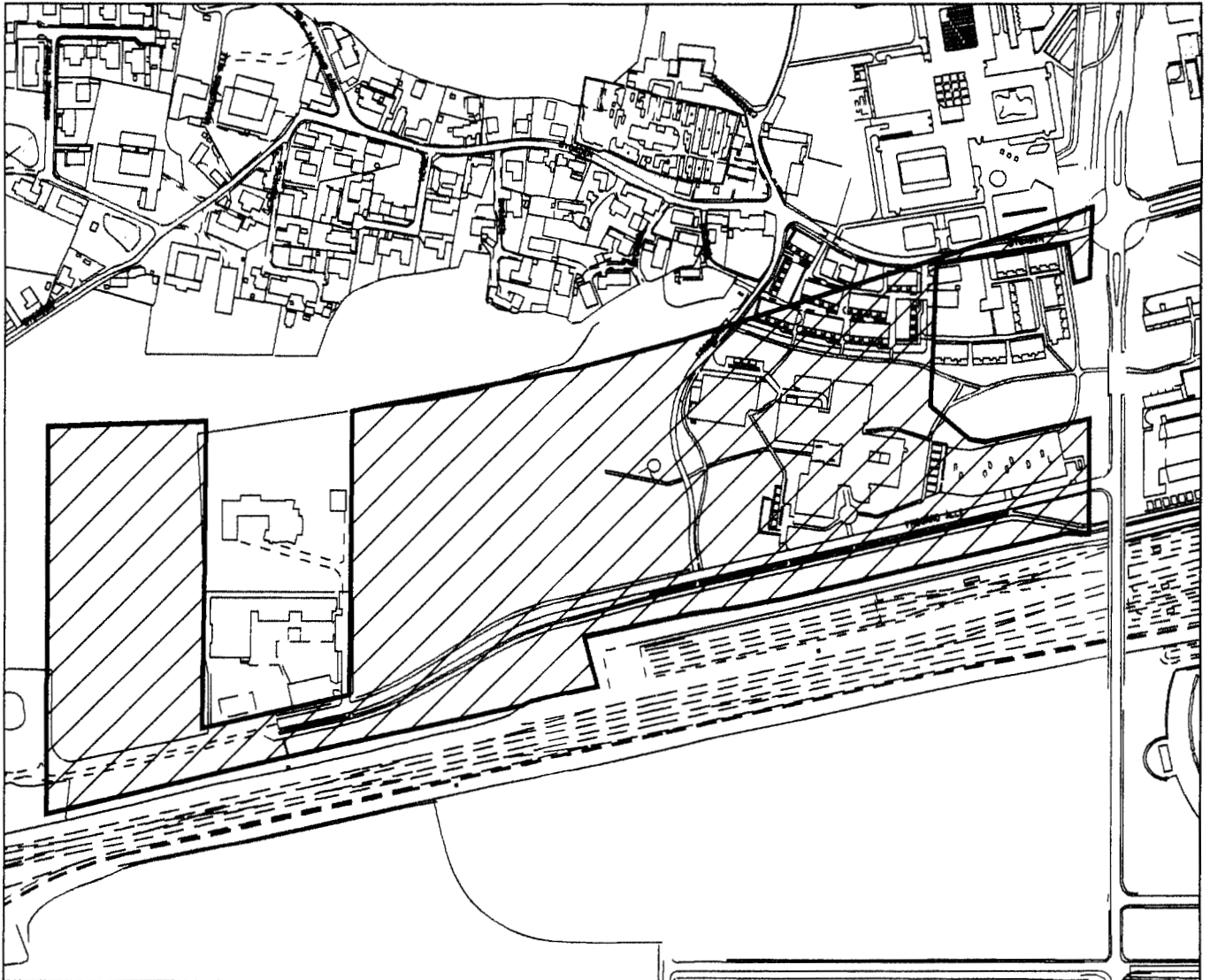
Høje Taastrup By

Offentligt formål - Gymnasium

14.12.1979

LOKALPLAN

2.07



Høje-Taastrup Kommune

LOKALPLAN

2.07

OMRADET ER BELIGGENDE MELLEM HØJE TASTRUP
LANDSBY OG JERNBANEN OG VEST FOR DEN PLAN-
LAGTE VEJ HALLAND BOULEVARD.

Høje - Taastrup kommune

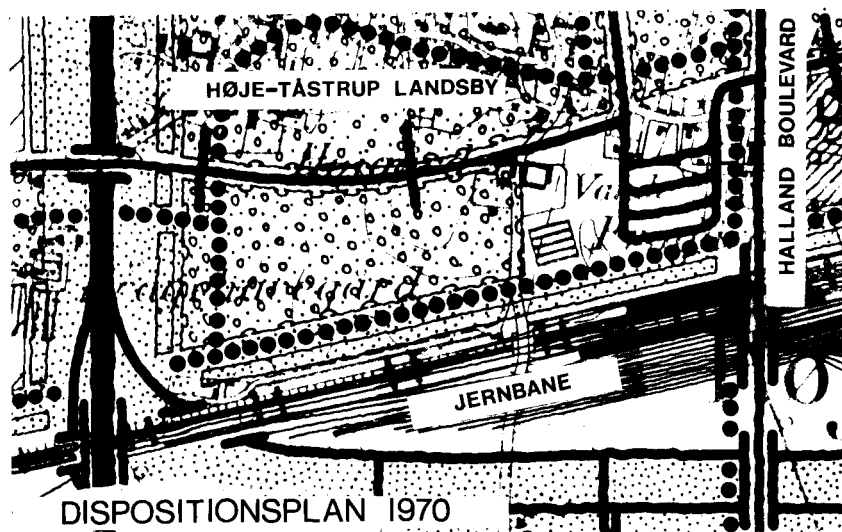
Redegørelse.

Indledning.

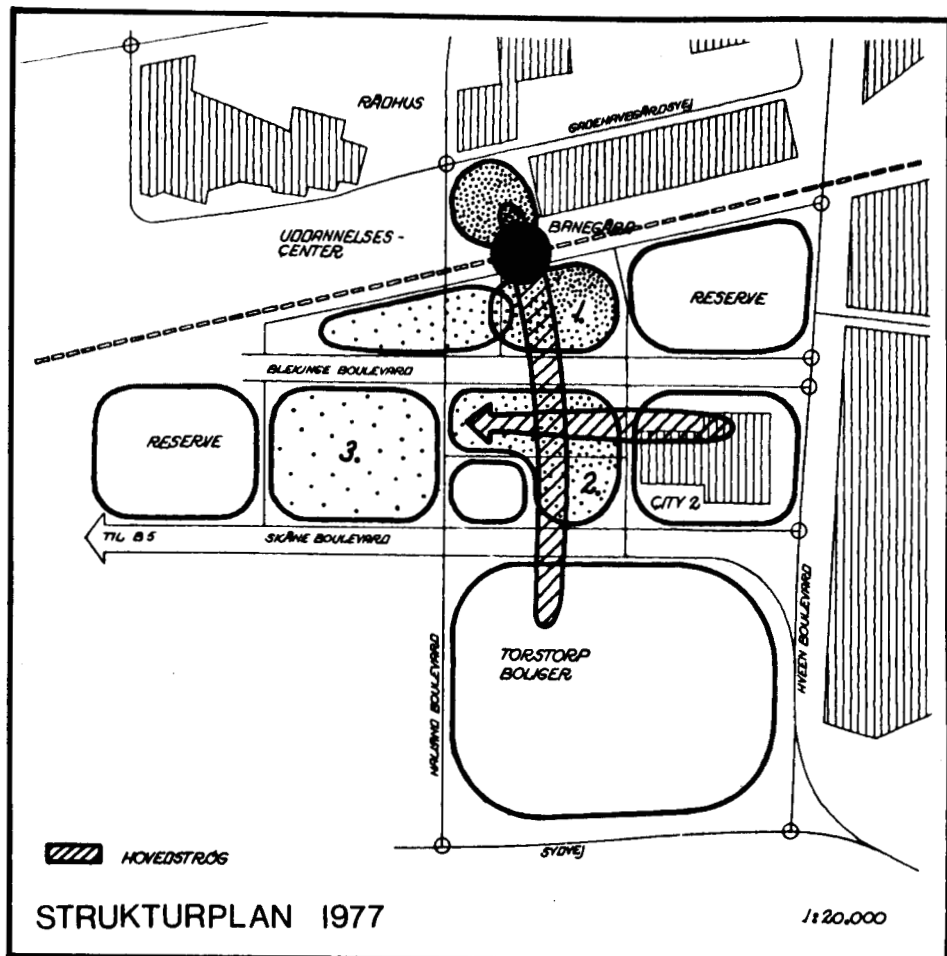
Lokalplan 2.07 omfatter et areal i Høje Tåstrup mellem Høje Tåstrup landsby og jernbanen.

Forholdet til anden planlægning.

I Høje-Taastrup kommunes dispositionsplan fra 1970 var området mellem Høje Tåstrup landsby og jernbanen og øst for den planlagte vej Halland Boulevard udlagt dels til trafikplads med parkering, busterminal m.v. i forbindelse med den dengang planlagte placering af en banegård og dels til undervisningsinstitutioner, gymnasium og evt. handelsskole var nævnt.



Den planlægning, der siden er foregået i Høje Tåstrup-området, har medført, at den planlagte banegård nu placeres øst for Halland Boulevard, og at hele området mellem landsbyen og jernbanen har kunnet reserveres til institutionsformål, idet der fortsat primært er tænkt på uddannelsesinstitutioner.



I overensstemmelse hermed er det i § 15-rammerne for Høje-Taastrup kommune fastsat, at en lokalplan for området bl.a. skal sikre, at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skole og andre institutioner for unge og ældre).

Planens område må ses som et led i den samlede plan for Høje Taastrup-området, således at der med lokalplanen må sikres en sammenhæng med planlægningen og de faktiske forhold i de tilgrænsede områder.

Der er vedtaget planer om, at der indenfor området skal placeres et amts-gymnasium og et plejehjem.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om arealets fremtidige anvendelse til offentlige formål (undervisningsinstitutioner og institutioner for unge og ældre).

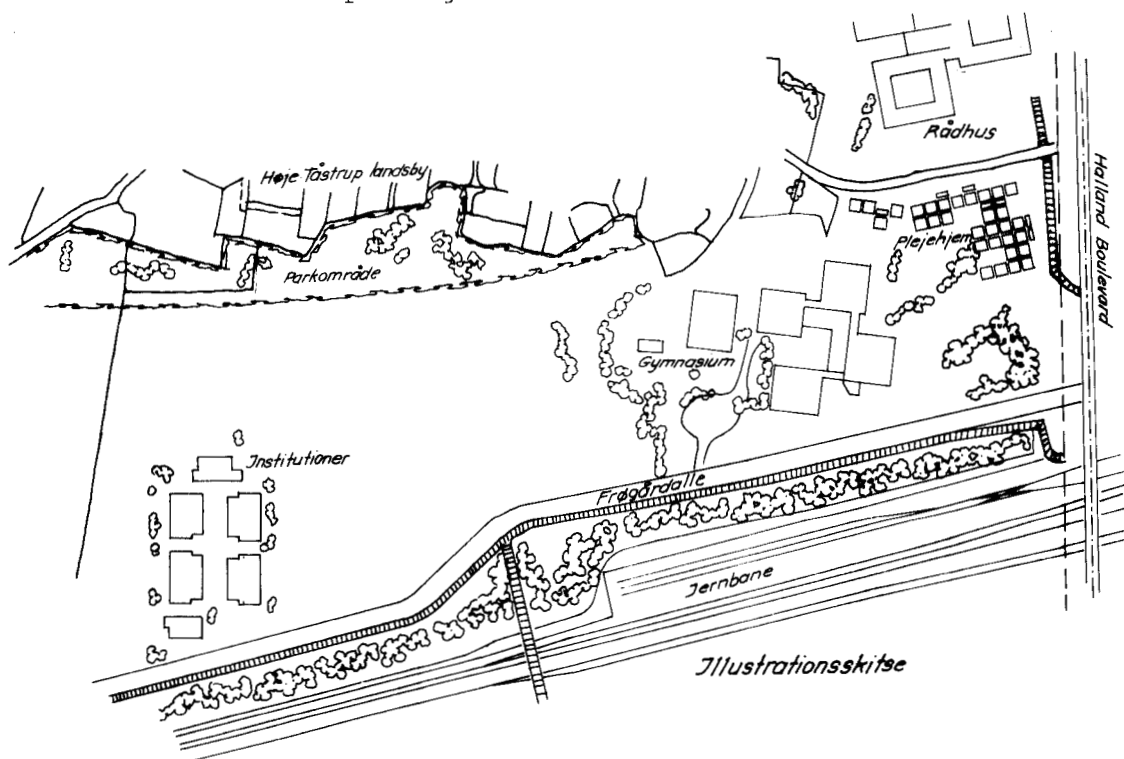
Planen fastlægger rammebestemmelser for bebyggelsens omfang og placering og for den del af området, der

skal anvendes til amts-gymnasiet fastlægges en egentlig bebyggelsesplan.

Planen fastlægger principperne i de fremtidige sti- og vejforhold i området, herunder at den tidligere planlagte vej, Frøgård Allé, der oprindeligt var placeret mellem Høje Tåstrup landsby og institutionsområdet nu placeres i områdets sydgrænse langs jernbanen.

Desuden indeholder planen bestemmelser om, at der skal sikres en grøn have - park - forbindelse mellem det offentlige parkområde umiddelbart syd for Høje Tåstrup landsby, som er fastlagt i byplanvedtægt 2-04 og den udbygning af Høje Tåstrup-planen, der er planlagt øst for Halland Boulevard.

Det er på illustrationsskitzen søgt vist karakteren af det planlagte område.



Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

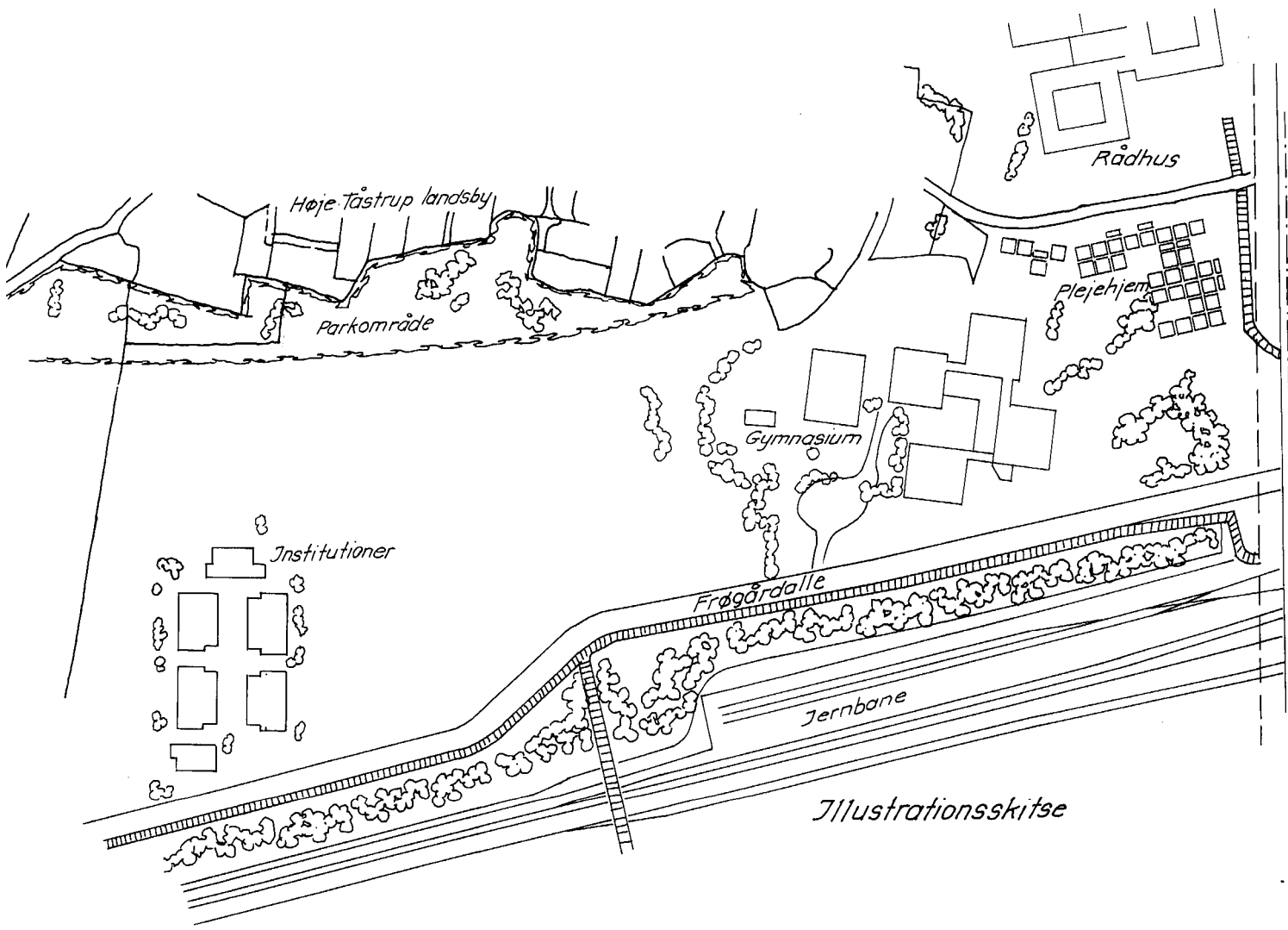
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentligt formål. Det betyder, at ejere efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.



Illustrationsskitse

Høje Tåstrup kommune.
Lokalplan 2.07.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er i henhold til den hidtidige planlægning at sikre områdets anvendelse til offentligt formål (undervisningsinstitutioner og institutioner for unge og ældre), at fastlægge rammebestemmelser for bebyggelsens omfang, samt for en del af området at fastlægge den retningsgivende bebyggelsesplan.

§ 2. Lokalplanens område.

Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1053/1-1-1^{*)} og omfatter følgende matr. nr.e
1 b, 1 c, 1 d, 1 al, 2 e, 3 a, 3 f, 3 i, 3 l,
4 b, 4 r, 4 s, 4 t, 12 a, 13 a, 13 c, 15 b,
16 a, 16 f, 24 b, 23 e, 26, 28, 29 a, 29 b,
30 a, 30 b, 38, 39 alle Høje Tåstrup by og sogn, og
1 h Kraghave by, Høje Tåstrup sogn, samt alle parceller der efter den 23. februar 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (undervisningsinstitutioner og andre institutioner for unge og ældre, herunder gymnasium og plejehjem med tilhørende beskyttede boliger), samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

*) Fodnote.

Områdets afgrænsning mod vest er fastlagt til 100 m øst for midterlinien af den tidligere planlagte vej Bohus Boulevard. En evt. senere afklaring af forholdet omkring denne vej med en mulig regulering og udvidelse af planens område vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Vej- og stierforhold.

1. Udlæg af nye veje m.m.
 - 1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort:

| | | |
|----------------------------------|----------------|------|
| Vejen V1-V2, kaldet Frøgård Allé | i en bredde af | 14 m |
| Stien S1-S2 (Høje Tåstrupstien) | i en bredde af | 7 m |
| Stien S3-S4-S5-S6 | i en bredde af | 7 m |
| Stien S7-S8 | i en bredde af | 7 m |
| Stien S9-S10 | i en bredde af | 4 m |

For de 3 sidstnævnte stier vil den endelige beliggenhed, i helhed, først blive fastlagt i forbindelse med supplerende lokalplaner, der fastlægger bebyggelsesplaner for delområderne stierne gennemløber.

- 1.2. Den fremtidige beliggenhed af vejen "Bygaden" vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan, idet den i princippet skal tilsluttes vejen Halland Boulevard i områdets østgrænse ved Gadehavegårdsvej.
- 1.3. Bortset fra områdets nord-østlige del, der på kortbilag 1053/1-1-1 er betegnet "plejehjem" og som skal vejbetjenes fra Bygaden må vejadgang til planens område kan ske fra vejen V1-V2 (Frøbjerget).
- 1.4. Med planens realisering vil vejen Frøbjerget blive nedlagt inden for planens område.

2. Byggelinier.
- 2.1. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, således som vist på vedhæftede kort 1053/1-1-1.
Vejen V1-V2, Frøggård Allé i en afstand af 10 m fra vejskel.

Vejen Halland Boulevard (beliggende udenfor planens område) i en afstand af 45 m fra vejmidte.

3. Parkeringsforhold.
- 3.1. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst én bilplads for hver 50 m² bruttoetageareal.
- 3.2. De til det projekterede gymnasium hørende parkeringspladser skal placeres som vist på kortbilag 1053/1-1-2.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hvert delområde.
2. Bygninger må ikke opføres i mere end 2 etager.
3. Inden for den del af området der er omfattet af kortbilag 1053/1-1-2 må bebyggelsen kun opføres med en placering og i et omfang, som er i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende bebyggelsesplan og den på kortbilag 1053/1-1-3 angivne facadeudformning.
4. Opførelse af yderligere ny bebyggelse må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere herom i en supplerende lokalplan.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Til udvendige bygningssider samt tagplader må der ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. De med særlig signatur viste "ubebygget park- og haveareal" skal friholdes for bebyggelse for at skabe en landskabelig sammenhæng mellem det udlagte parkområde syd for Høje Tåstrup landsby og den bydannelse, der er under etablering øst for Halland Boulevard.
2. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads, have eller park (opholdsarealer).
3. Det på vedhæftede kortbilag 1053/1-1-1 viste 25 m brede areal langs områdets sydgrænse udlægges til jordvold og beplantningsbælte som afskærmning mod jernbanen.
4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
5. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

§ 8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 4, stk. 3 og § 7, stk. 2.

§ 9. Ophævelse af byplanvedtægt.

Den under 9. april 1973 af Boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 2-04 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår bestemmelsen i § 4, stk. 1.1 om udlæg af areal til Vejen V1-V2-V3 i en bredde af 32 m.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 11. april 1979.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/

Claudio Pannicelli
vicestadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning
vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 12. september 1979.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Claudio Pannicelli
vicestadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning
(lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foran-
stående lokalplan tinglyst på de af samme om-
fattede ejendomme.

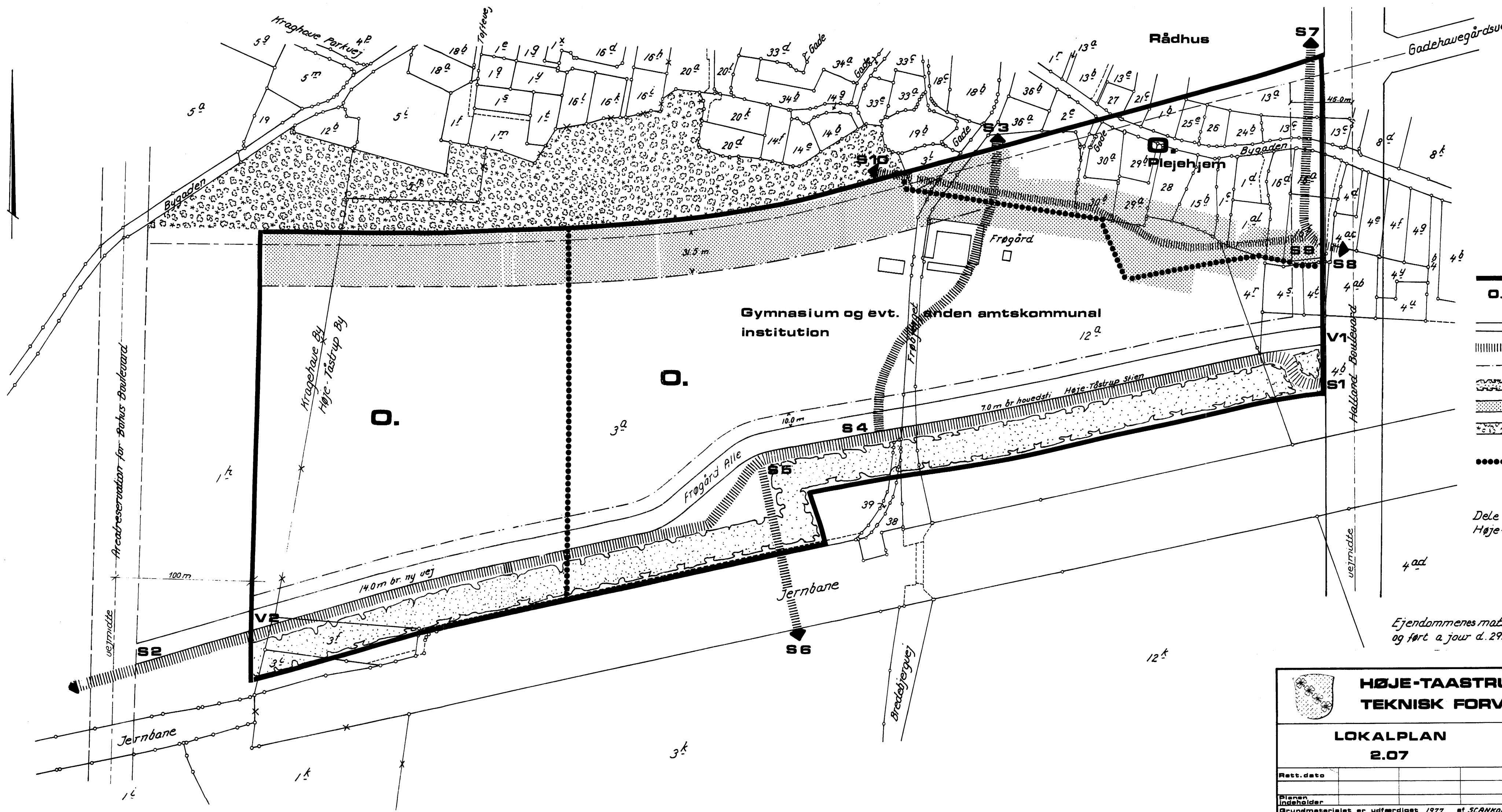
Høje-Taastrup byråd, den 25. oktober 1979.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Claudio Pannicelli
vicestadsingeniør

Indført i dagbogen den 14.12.1979 39437
Retten i Tåstrup, lyst.akt. X nr. 566

N. Foldberg
fm.

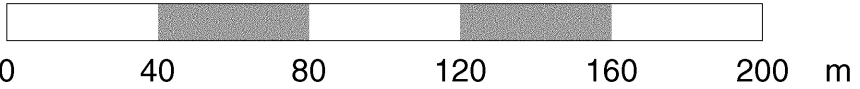


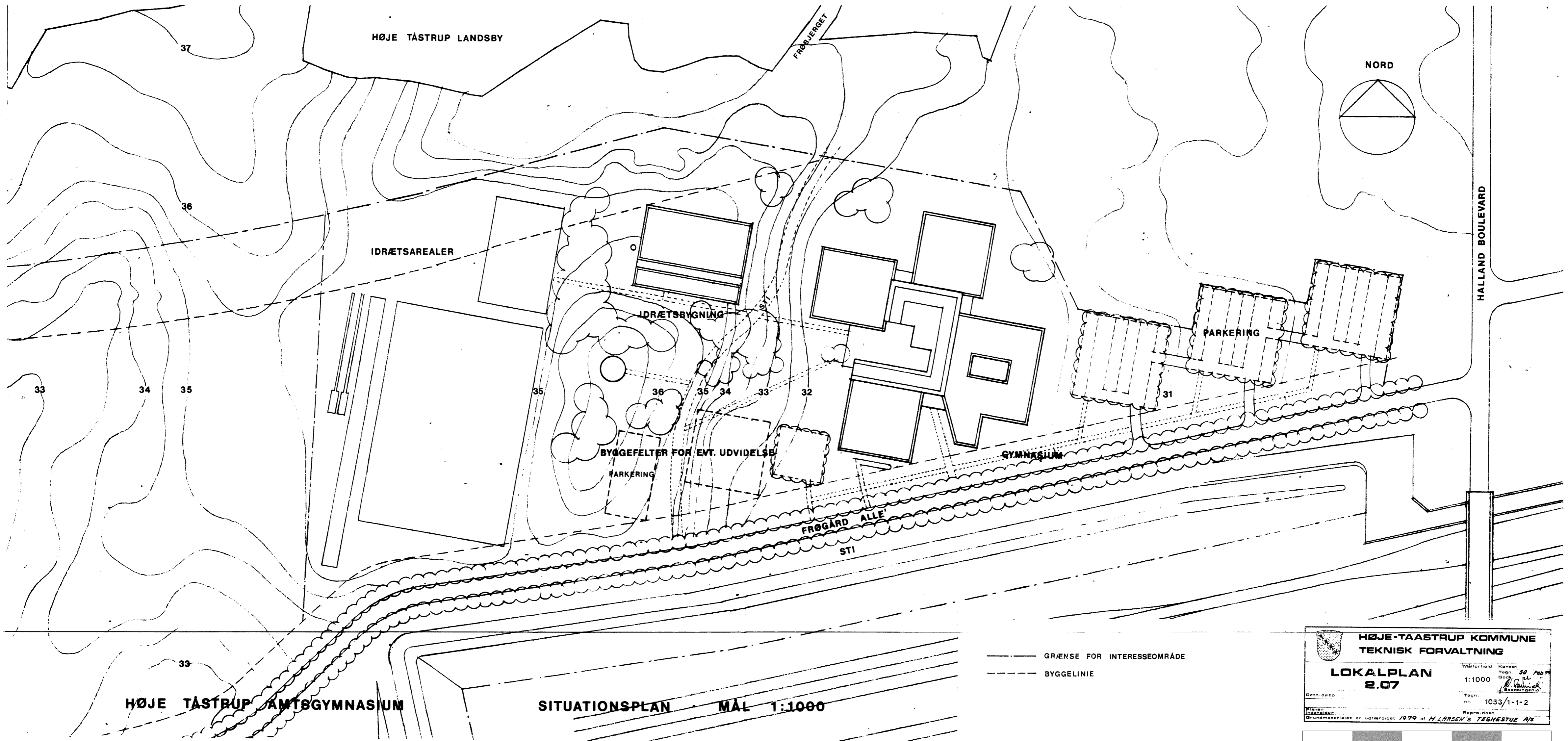
- Lokalplanens grænse
- O.** Off. formål (undervisningsinstitutioner, institutioner for unge og ældre)
- Nye veje
- |||||** Stier
- Byggelinie
- |||||** Afskærmning (vold/beplantning)
- Ubebygget park- og haveareal
- Off. park og friareal udlagt i byplanvedtægt 2-04
- Grænse mellem delområder

Dele af Kragshave by, Høje-Taastrup Sogn, Høje-Taastrup By og Sogn.

Ejendommernes matrikelgrænser er kontrolleret og ført a jour d. 29.1.1979.

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING | | | |
| LOKALPLAN 2.07 | | Målførhold 1:2000 | Konstr. Tegn. 50 Jan. 79 Godk. pl. 1.3.79 <i>D. Sørensen</i> Stedsingeniør |
| Rett. dato | | Tegn. nr. 1053/1-1-1 | |
| Bilagen indeholder | | Repro. dato | |
| Grundmaterielet er udfærdiget 1977 af SCANKORT 1/S | | | |



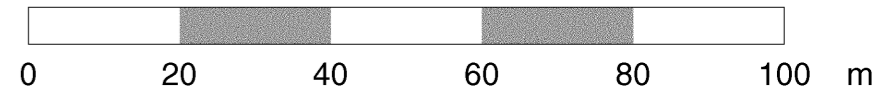


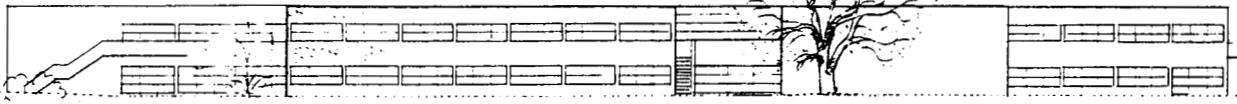
HØJE TÅSTRUP AMTSGYMNASIUM

SITUATIONSPLAN MÅL 1:1000

- GRÆNSE FOR INTERESSEOMRÅDE
- - - BYGGELINIE

| | |
|--|--|
| HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE | |
| TEKNISK FORVALTNING | |
| LOKALPLAN 2.07 | |
| Måleforhold 1:1000 | Konstr. Tegn. 30. feb. 79 Godk. PL Byrådsingeniør |
| Rekt. dato | Tegn. nr. 1053/1-1-2 |
| Grundmaterialet er udfærdiget 1979 af H. LARSEN'S TEKNISKE A/S | |

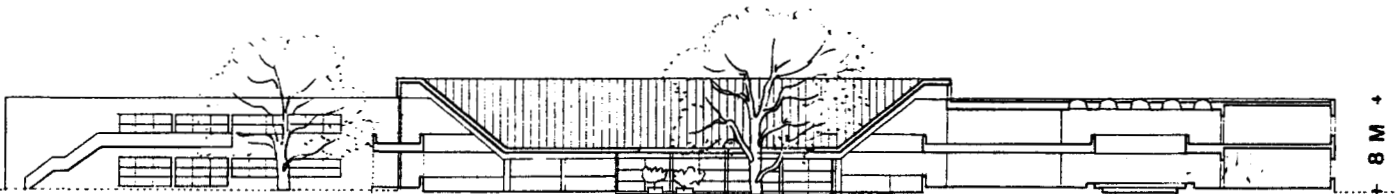




FACADE MOD SYD



FACADE MOD VEST



SNIT NORD · SYD

| | | |
|---|--|---|
|  | HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING | |
| | LOKALPLAN 2.07 | |
| Retts. dato | Måltforhold | Konstr. Tegn. 50. Feb 79 Godk. <i>[Signature]</i> Stadsingeniør |
| Planen indeholder | Tegn. nr. 1053/1-1-3 | Repro. dato |
| Grundmaterialet er udfærdiget 1979 af H. LARSEN'S TEGNESTUE A/S | | |